

Estudo Técnico Preliminar 22/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 64065.003006/2025-23

2. Descrição da necessidade

PRO do setor de abastecimento - Serviço de manutenção de bens imóveis

A contratação visa possibilitar a execução de serviços de manutenção e reforma no setor de abastecimento do 40º Batalhão de Infantaria. O ambiente apresenta deteriorações que comprometem a funcionalidade e a segurança das operações logísticas. Para atender às demandas da unidade com qualidade e agilidade, é imprescindível a contratação de empresa especializada, com recursos técnicos e materiais adequados. A medida garante a continuidade dos serviços internos e o adequado suporte às atividades do Batalhão.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
40º Batalhão de Infantaria	Fiscalizaçã Administrativa do 40º BI

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A prestação de serviços de manutenção e adequação do setor de abastecimento do 40º Batalhão de Infantaria é necessária para melhorar a estrutura física e permitir a instalação de novos equipamentos. Os serviços comuns de engenharia serão realizados por empresa especializada, selecionada por licitação, considerando a ampla disponibilidade de profissionais capacitados no mercado. A execução ocorrerá dentro de área militar, sendo a contratada responsável por cumprir as normas e rotinas de segurança estabelecidas pelo Batalhão.

5. Levantamento de Mercado

Vale ressaltar que se trata de serviço comum de engenharia, a ser contratado mediante licitação, na modalidade pregão, em sua forma eletrônica. Cuja a referência para os valores máximos aceitáveis será baseada na pesquisa de preços no Compras.gov.br, no qual serão discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação.

Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido decreto, cuja execução indireta é vedada. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

Diante da especificidade do objeto, objetivando complementar a pesquisa de preços, a área de Licitações, Compras e Contratos poderá formalizar junto a empresas do ramo a cotação de valores para subsidiar o comparativo de valores ofertados.

6. Descrição da solução como um todo

A solução do presente problema foi a elaboração de um pregão eletrônico para a

contratação de empresa(s) especializada(s) para prestação de serviços de instalação e manutenção das área do 40º Batalhão de Infantaria (40º BI), em Crateús/CE,.

Os serviços deverão ser executados dentro dos prazos previstos e obedecendo aos critérios de qualidade e da boa técnica.

A seguir são dispostos alguns elementos necessários para que a contratação produza os resultados pretendidos pela Administração:

1. Fornecimento de todos os insumos, equipamentos e mão de obras necessárias à execução dos serviços;
2. Fornecimento de equipamentos de proteção individual e de proteção coletiva, bem como ferramentas necessárias para a execução dos serviços;
3. Execução de toda a limpeza de terreno, necessária para o início dos serviços contratados;

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A necessidade da seção requisitante está composta conforme tabela abaixo:

Grupo	Item	Descrição Detalhada	Catmat	Unidade De Medida	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total Pesquisa
1	1	Instalação De Tubulação 25 Mm À 40 Mm De Pvc/Ppr Para Distribuição De Água Potável – unidade de prestação do serviço sendo: m (metro)	2003	und	300	R\$ 15,12	R\$ 4.536,00
	2	Pontos De Abastecimento Para Pias, Torneiras Industriais, Lavatórios E Bacias Sanitárias.	2003	und	45	R\$ 35,00	R\$ 1.575,00
	3	Instalação De Válvulas De Controle E Registros Individuais Para Setores Específicos (Registro De Pressão, Registro De Gaveta E Registro De Esfera Soldável.	5592	und	15	R\$ 36,96	R\$ 554,40
	4	Instalação De Conexões De Água Fria Incluindo 25 Mmm A 40 Mm(Joelho Soldável, Luva De Redução, Niple, Tê Com Bucha De Latão, Tê De Redução, Joelho Com Bucha De Latão, Luva Lisa Roscável, Flange, Adaptador.)	5592	und	150	R\$ 61,01	R\$ 9.151,50
	5	Torneira De Fechamento Automático	5592	und	18	R\$ 245,74	R\$ 4.423,32
	6	Instalação De Torneira Cromada Tubo Móvel, De Mesa, 1/2" Ou 3/4", Para Pia De Cozinha A, Padrão Alto - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	5592	und	18	136,42	R\$ 2.455,56
	7	Instalação De Torneira De Pressão Cromada Uso Geral Fornecimento E Instalação	5592	und	25	R\$ 72,77	R\$ 1.819,25
2	8	Instalação De Ralos Sifonados Caixa Sifonada Pvc 100 X 100 X 50mm, Acabamento Branco (Grelha Ou Tampa Cega)	5592	und	15	R\$ 21,88	R\$ 328,20
	9	Instalação Caixas De Gorduras Para Retenção De Resíduos Oleosos Caixa De Gordura Em Pvc, Com Cesto 18l,	5592	und	10	R\$ 337,18	R\$ 3.371,80
	10	Tubulação De Esgoto 50 À 150 Mm Em Pvc De Alta Resistência Para Conexão Com A Rede Principal. . Unidade de prestação do serviço sendo: m (metro)	5592	und	250	R\$ 78,63	R\$ 19.657,50
	11	Instalação De Tubo De Ventilação 50mm C/ L=4m, C/ Reboco E Pintura A Cal (C/ Material) Sistema De Ventilação Para Evitar Refluxos De Gases	2003	und	10	R\$ 77,00	R\$ 770,00
	12	Instalação De Conexões Necessárias Para O Esgoto 40 Mm A 150 Mm (Joelhos, Tê, Válvula, Luva De Correr, Redução Etc.)	5592	und	150	R\$ 53,33	R\$ 7.999,50
	13	Calhas E Tubos De Queda Para Captação E escoamento Da Água De Chuva. Calha De Alumínio Desenvolvimento De 25cm. Unidade de prestação do serviço sendo: m (metro)	5592	und	135	R\$ 89,36	R\$ 12.063,60
	14	Instalação De Pias De Inox (2x0,58m) Duas Cubas Inclusive Os Acessórios	5592	und	10	R\$ 1.674,80	R\$ 16.748,00
		Instalação De Pias (1,50x0,58m) Inox Uma Cuba				R\$	R\$

3	15		5592	und	8	945,62	7.564,96
	16	Instalação De Bancada Com Cuba De Louça De Embutir C/ Torneira E Acessórios: Sifão Metalico Tipo Copo Dn 1"X1 ½", Torneira De Pressão Cromada P/Lavatorio ½", Engate Cromado, Cuba De Louça Branca De Embutir, Fita De Vedação, Válvula De Metal 1".	5592	und	15	R\$ 470,71	R\$ 7.060,65
4	17	Bancada De Granito Cinza Polido, De 0,50 X 0,60 M, Para Lavatório - Fo Rnecimento E Instalação. Af_01/2020	22322	und	15	R\$ 378,25	R\$ 5.673,75
	18	Divisória De Granito Cinza E=3cm Contendo Perfil Batente De Aço (14/24)X44mm Chapa 20 (Divisória), Cimento Branco, Cimento Portland, Divisória De Granito Cinza E=3cm, Areia Grossa. (unidade de prestação do serviço: metro quadrado; m²)	22322	und	30	R\$ 534,41	R\$ 16.032,30
	19	Vaso Sanitário Sifonado Com Caixa Acoplada Louça Branca - Padrão Médio , Incluso Engate Flexível Em Metal Cromado, 1/2 X 40cm - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	5592	und	12	R\$ 566,74	R\$ 6.800,88
	20	Mictório Sifonado Louça Branca - Padrão Médio - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	5592	und	8	R\$ 861,39	R\$ 6.891,12
	21	Instalação De Espelho Cristal, Espessura 4mm, Com Parafusos De Fixação, Com Moldura Fornecimento E Instalação	13137	m²	18	R\$ 522,91	R\$ 9.412,38
	22	Instalação De Ducha P/ Wc Cromado (Instalado) Fornecimento E Instalação	5592	und	12	R\$ 76,57	R\$ 918,84
5	23	Rasgo Linear Mecanizado Em Alvenaria, Para Ramais/ Distribuição De Ins Instalações Hidrossanitárias, Diâmetros Maiores Que 40 Mm E Menores Ou Iguais A 75 Mm. Af_09/2023 (unidade de prestação do serviço: metro)	24813	und	300	R\$ 7,60	R\$ 2.280,00
	24	Chumbamento Linear Em Alvenaria Para Ramais/Distribuição De Instalações Hidrossanitárias Com Diâmetros Maiores Que 40 Mm E Menores Ou Iguais A 75 Mm. Af_09/2023 (unidade de prestação do serviço: metro)	24813	und	300	R\$ 23,90	R\$ 7.170,00
	25	Rasgo Linear Mecanizado Em Contrapiso, Para Ramais/ Distribuição De In Instalações Hidrossanitárias, Diâmetros Maiores Que 75 Mm E Menores Ou Iguais A 100 Mm. Af_09/2023_Ps (unidade de prestação do serviço: metro)	24813	und	300	R\$ 25,02	R\$ 7.506,00
	26	Chumbamento Linear Em Contrapiso Para Ramais/Distribuição De Instalações Hidrossanitárias Com Diâmetros Maiores Que 75 Mm E Menores Ou Iguais A 100 Mm. Af_09/2023 (unidade de prestação do serviço: metro)	24813	und	300	R\$ 15,82	R\$ 4.746,00
	27	Aplicação Manual De Pintura Com Tinta Texturizada Acrílica Em Paredes Externas De Casas, Duas Cores. Af_03/2024 (unidade de prestação do serviço: metro quadrado; m²)	1090	und	650	R\$ 25,05	R\$ 16.282,50
	28	FUNDO Selador Acrílico, Aplicação Manual Em Teto, Uma Demão. Af_04/2023 (unidade de prestação do serviço: metro quadrado; m²)	1090	und	650	R\$ 5,07	R\$ 3.295,50
	29	FunDO Selador Acrílico, Aplicação Manual Em Parede, Uma Demão. Af_04/2023 (unidade de prestação do serviço: metro quadrado; m²)	1090	und	650	R\$ 4,39	R\$ 2.853,50
	30	Emassamento Com Massa Látex, Aplicação Em Parede, Duas Demãos, Lixamen To Manual. Af_04/2023 (unidade de prestação do serviço: metro quadrado; m²)	1090	und	650	R\$ 16,52	R\$ 10.738,00
		Instalação De Soleira De Granito L= 25cm Fornecimento E					R\$

	31	Instalação (unidade de prestação do serviço: metro)	22322	und	8	167,28	1.338,24
	32	Impermeabilização À Base De Argamassa Polimérica, Resina Termoplástica E Tela De Poliéster Malha 2x2mm (Superfície Em Contato Direto Com A Água), (unidade de prestação do serviço: metro quadrado; m²)	20290	und	350	43,42	R\$ 15.197,00
	33	Instalação De Cerâmica Esmaltada Retificada C/ Arg. Pré-Fabricada Acima De 30x30 Cm (900 Cm²) - Pei-5/Pei-4 - P/ Piso Fornecimento E Instalação Incluindo Todo O Material Necessário Para A Devida Execução Do Serviço O Material Deverá Ser Resistente A Altas Temperaturas.	5312	M²	175	134,99	R\$ 23.623,25
	34	Instalação De Cerâmica Esmaltada Retificada C/ Arg. Cimento E Areia Acima De 30x30cm (900 Cm²) - Pei-5/Pei-4 P/ Piso Fornecimento E Instalação Incluindo Todo O Material Necessário Para A Devida Execução Do Serviço.	5312	M²	350	105,2	R\$ 36.820,00
	35	Fabricação E Instalação De Grelha Hemisférica De Ferro Fundido D=150 Mm (6"), (unidade de prestação do serviço: metro)	13609	und	25	158,46	R\$ 3.961,50
6	36	Instalação / Manutenção / Remoção - Piso Em Geral (Exceto Madeirados) O Serviço Consiste Na Instalação Completa Do Piso Extrudado Industrial Gail (30x30 Cm) Em Uma Cozinha Industrial, Incluindo Preparação Do Substrato, Rejuntamento E Acabamento Final. Esse Tipo É Altamente Resistente A Impactos, Produtos Químicos E Variações De Temperatura, Sendo Ideal Para Ambientes Industriais E Cozinhas De Alto Desempenho. (Semelhante ou Superior ao Piso Gail – referência)	5304	und	350	R\$ 308,31	R\$ 107.907,52
	37	1600 - Obras civis - impermeabilização / cristalização / revestimento / tratamento especial Serviço de impermeabilização de áreas molhadas aplicações: Aplicação de primer impermeabilizante para melhor fixação da impermeabilização, colocação de tinta asfáltica em toda a área, garantindo proteção máxima contra infiltração, reforço em ralos e rodapés com tela estruturante nos pontos críticos e aplicação de camada de proteção mecânica com argamassa. (unidade de prestação do serviço: metro quadrado; m²)	5312	m²	350	R\$ 26,79	R\$ 9.376,50
	38	1600 - Obras Civis - Impermeabilização / Cristalização / Revestimento / Tratamento Especial Serviço De Impermeabilização De Áreas Molhadas Aplicações: Aplicação De Membrana Impermeabilizante Com Argamassa Polimétrica, Aplicação Reforçada Em Boxes E Áreas Próximas Aos Ralos E Vasos Sanitários, Vedação De Rodapés E Soleiras Com Manta Líquida Para Impedir Infiltração Nos Encontros De Piso E Parede. (unidade de prestação do serviço: metro quadrado; m²)	5312	m²	120	56,78	R\$ 6.813,60

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 405.717,62

Valor (R\$): 405.717,62

O Valor Estimado foi composto através de levantamento quantitativos nos projetos anexo, no qual os serviços e insumos, em grande parte, proveniente do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil conforme aplicabilidade do Decreto Nº 7.983/2013.

Há casos em que se foi considerado insumos provenientes de outros bancos públicos, sendo minoria, no entanto justificável devido ausência no sistema de referência preferencial SINAPI, e foram obtidos por outros Sistema afins (SETOP, ORSE, SBC, EMOP, SEINFRA, CPOS e etc.). E ainda, na falta destes, cotação de preços no mercado atendendo aos preceitos da Normativa nº 73/2002-ME.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento dos serviços visa à garantia do cumprimento das partes do serviço serem complementares e necessitam ser realizadas em sequência.

Desta forma, entendemos que se justifica a contratação parcelada dos serviços de instalação e manutenção, por implicar em vantagem para a Administração.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Eventual contratação dos serviços comuns de engenharia para manutenção das instalações do 40º BI.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Contratação referente a DFD 55/2025 para o PCA de 2025 visando a manutenção de bens imóveis nas dependências do Setor de abastecimento.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de empresa visa possibilitar a prestação de serviços de instalação e manutenção nas instalações do 40º Batalhão de Infantaria.

Pretende-se com a contratação de serviços de manutenção de bens imóveis para o 40º Batalhão de Infantaria proporcionar diversos benefícios. Primeiramente, assegura a eficiência operacional, garantindo que as instalações estejam sempre em boas condições, o que evita interrupções nas atividades e prolonga a vida útil dos imóveis. Além disso, o pregão favorece a redução de custos, permitindo a contratação de serviços de qualidade a preços competitivos. Isso resulta em uma gestão mais eficiente dos recursos públicos, promovendo economia e qualidade na manutenção das instalações do batalhão.

13. Providências a serem Adotadas

Não há pendências estruturais para ser providenciadas, no entanto caberá a Administração tomar as seguintes providências previamente ao contrato:

- Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
- Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A Contratada deverá observar critérios de sustentabilidade ambiental, dentre os quais:

- Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;

- Orientar seus empregados para realizar os serviços procurando reduzir o consumo de energia elétrica, o consumo de água e a produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;
- Observar as orientações da Contratante para a correta separação dos resíduos recicláveis.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Declaro, para os devidos fins, que a contratação dos serviços de manutenção e adequação do setor de abastecimento do 40º Batalhão de Infantaria é viável sob os aspectos técnico, operacional e de mercado. Existem diversas empresas qualificadas para a execução dos serviços comuns de engenharia, com mão de obra especializada e capacidade técnica. A estrutura prevista é compatível com os recursos disponíveis e as exigências da Administração. A execução respeitará as normas de segurança militar vigentes.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ARNALDO SILVA FILHO

ch almox



Assinou eletronicamente em 22/05/2025 às 15:48:58.